



Herzlich Willkommen bei D.A.S. Haus !

D.A.S. Haus hat sich seit seiner Gründung zu einem etablierten Anbieter von individuell gestaltbaren Architektenhäusern entwickelt.

Die Konzeption unseres Unternehmens verbindet dabei die freie Planbarkeit eines Hauses mit der fachlichen Unterstützung durch einen Architekten. Mit diesem Konzept eröffnen sich für jeden Bauherren Möglichkeiten, eigene Ideen und spezielle Wünsche in Bezug auf Architektur und Grundrissgestaltung umzusetzen.

Von den ersten Ideenskizzen, architektonischen Abstimmungen, Auswahl der verwendeten Materialien bis hin zur Übergabe des Hauses werden Sie von unseren Fachleuten begleitet.

D.A.S. HAUS baut hochwertige massive Häuser, die die neuesten technischen und handwerklichen Standards erfüllen. Dabei ist es uns besonders wichtig, Ihnen die zukunftsorientierten und förderfähigen Energiekonzepte aufzuzeigen, die neben der Umwelt auch Ihren Geldbeutel schonen.

Sie profitieren von unserer jahrelangen Erfahrung im Hausbau und erhalten erstklassige Qualität, angefangen mit der Beratung, Planung, den verwendeten Baumaterialien bis hin zur Bauausführung.

Auf den folgenden Seiten haben wir für Sie unsere Leistungen im Einzelnen zusammengestellt. Gern ist einer unserer Fachberater in einem umfassenden Gespräch behilflich, die für Sie geeignete Hausvariante ob schlüsselfertig oder mit Eigenleistungen zu finden.

Planen und bauen Sie gemeinsam mit uns Ihr zukünftiges TRAUMHAUS - es kann so einfach sein!

Ihre Geschäftsführer

Peter Speck und Michael Steltner



Die Bauausführungen erfolgen in konventioneller, handwerksgerechter Bauweise, entsprechend den geltenden DIN-Vorschriften. Abweichungen von dieser Baubeschreibung werden in einer Ergänzungsvereinbarung schriftlich geregelt. Alle Preise verstehen sich inklusive der gültigen Mehrwertsteuer.

Maßgebend für die Erstellung aller Bauobjekte sind die VOB, die gültigen und genehmigten Bauzeichnungen, die geprüfte statische Berechnung, die Angaben der Bauleitung, die Auflagen der Baubehörde sowie die baupolizeilichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften.



Leistungen, die D.A.S. HAUS übernimmt:

Planung	<i>Freie Planbarkeit eines Hauses mit der fachlichen Unterstützung durch einen Architekten.</i>
Individueller Hausentwurf	<i>Möglichkeit, eigene Ideen und spezielle Wünsche in Bezug auf Architektur und Grundrissgestaltung.</i>
Festpreisgarantie	<i>Mit unserer Festpreisgarantie während der gesamten Bauzeit können Sie rechnen.</i>
Ausführungsbürgschaft	<i>Sie erhalten von uns eine Ausführungsbürgschaft in Höhe von fünf Prozent Ihres Hauspreises.</i>
Bauleitung	<i>Von den ersten Ideenskizzen, architektonischen Abstimmungen, Auswahl der verwendeten Materialien, der baulichen und fachlichen Umsetzung bis hin zur Übergabe des Hauses werden Sie von unseren Fachleuten begleitet.</i>
Baustelleneinrichtung	<i>Von der Bereitstellung der Mobiltoilette, Gerüstmontage bzw. Gerüstdemontage bis hin zur Entsorgung unseres Bauschuttes.</i>
5-Jahre Gewährleistung	<i>Wir bieten eine Gewährleistung, die über die gesetzliche hinausgeht.</i>
Energieausweis	<i>Der Energieausweis liefert, auf Grundlage der Energieeinsparverordnung 2009, Daten über die Energiebilanz Ihres Hauses.</i>
Rauchmelder	<i>Der laute Alarm der batteriebetriebenen Rauchmelder warnt Sie auch im Schlaf rechtzeitig vor der Brandgefahr.</i>
Hausanschlüsse	<i>Auf Wunsch unterstützen wir Sie bei der Beantragung und Organisation der jeweiligen Anschlüsse.</i>



Leistungen, die Sie übernehmen:

Amtlicher Lageplan Die Einmessung des Grundstückes vor dem Baubeginn sowie die Feinvermessung nach Fertigstellung des Hauses für das Katasteramt ist von Ihnen zu beantragen. Die Kosten der Vermessung gehen zu Ihren Lasten. Die Festlegung und Absteckung der Baukörpergrenzen, die Erstellung des notwendigen Schnurgerüsts sowie die Festlegung der Höhe des Geländes bis zur Oberkante des Fertigfußbodens werden in Zusammenarbeit mit Ihrem Vermessungsingenieur festgelegt.

Behördenanträge Die Prüf- und Genehmigungsgebühren der Baubehörde, Baugrundgutachten, Prüfsingenieur für Statik, SiGeKo sowie Antrag ihrer Hausnummer übernehmen Sie.

Grundstückzufahrt Die Zufahrt zum zukünftigen Baugrundstück mit schweren Fahrzeugen, wie z.B. Autokran, Betontransporter, Lastkraftwagen sowie Lagermöglichkeiten für Baustoffe, Materialsilo und Erdaushub sind von Ihnen zu gewährleisten. Eventuell notwendige Kosten für Gewegüberfahrten sind von Ihnen zu tragen.

Hausanschlüsse: Baustrom / Bauwasser / Abwasser Die Anträge für die Anschlüsse reichen Sie zu Beginn der Ausführungsarbeiten bei den zuständigen Versorgungsträgern ein. Die Kosten der Anschlüsse inkl. Bereitstellung, Abnahmegebühren und den Verbrauch während der gesamten Bauzeit sind von Ihnen zu entrichten.

Sie wünschen sich ein schlüsselfertiges Haus oder möchten den Umfang der Eigenleistungen festlegen, wir stellen Ihnen unsere vier Hausbauvarianten vor und Sie können sich nach Ihren Bedürfnissen für eine Bauausführung entscheiden:



- RB:** **DAS Rohbau-Haus** – Sie erhalten eine fertige und witterungsbeständige Außenhülle, die komplette Innenausstattung übernehmen Sie. *
- AB:** **DAS Ausbau-Haus** – Sie erhalten ein erweitertes Rohbauhaus, einzelne Gewerke, wie Innenputz, Estricharbeiten, Außenputz sind im Hauspreis enthalten. *
- CH:** **DAS Classic-Haus** – Sie erhalten im Wesentlichen alle technischen und baulichen Maßnahmen, einzig Spachtelarbeiten, Malerarbeiten und sämtliche Bodenbeläge sind nicht im Hauspreis enthalten. *
- SF:** **DAS Schlüsselfertige Haus** – Sie erhalten ein bezugsfertiges Haus. *

* (Siehe nachfolgende Leistungsbeschreibung)



	RB	AB	CH	SF	
<p>Planung Alle erforderlichen Architektenleistungen werden entsprechend der Bauvorlagenverordnung ausgeführt. Es sind die statische Berechnung, die Wärmeschutzberechnungen, die Behördenabwicklung für die Baugenehmigung und bis zu zwei individuelle Hausplanungen enthalten. Unser Experte berät Sie zur technischen und gestalterischen Ausstattung Ihres Hauses.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Bauleitung und Qualitätsüberwachung Die vertraglich vereinbarten Leistungen werden von einem unserer erfahrenen und qualifizierten Bauleiter und die jeweiligen Fachbauleiter der Gewerke während der gesamten Bauphase organisiert und überwacht.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Baustelleneinrichtung Das Auf- und Abbauen der Baugerüste sowie das Bereitstellen einer Mobiltoilette sind enthalten. Die Beseitigung und Entsorgung des Bauschuttes während der Bauzeit (gilt nicht für Eigenleistungen) wird übernommen.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Erdarbeiten / Gründung Der vorhandene Mutterboden wird im Bereich des Baukörpers in einer Stärke von ca. 30 cm abgetragen und zur weiteren Verwendung für Sie auf dem Grundstück gelagert. Es wird ein ebenes, waagerechtes Gelände, frei von Hindernissen jeglicher Art und Boden der Bodenklasse 3-4 mit einer Tragfähigkeit von mindestens 200 KN/qm vorausgesetzt. Hieraus resultierende eventuelle zusätzliche Gründungskonstruktionen und Gründungsarbeiten gehen zu Ihren Lasten. Die Baugrube wird mit Füllboden aufgefüllt und lagenweise verdichtet. Nach Vorgaben der Statik erfolgt der Aushub der Fundamentgräben.</p> <p>Eine eventuelle Abfuhr, zusätzlich benötigter Boden und eine Grundwasserabsenkung sind nicht enthalten.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Bodenplatte Die Gründungsplatte wird nach statischem Nachweis als tragende Bodenplatte in Stahlbeton C 25/30 ausgeführt. Die Fundamente/ Frostschürzen werden im Außenbereich ca. 80 cm tief hergestellt. Die Verlegung eines umlaufend verzinkten Erdungsringes mit Schraubverbinder und Anschlussfahne im Hauswirtschaftsraum ist enthalten. Die Bodenplatte wird vollflächig mit Bitumenschweißbahn V60-S4 bzw. G200-S4-AL abgeklebt. Die Grundleitungen für Abwasser werden unter der Bodenplatte zusammengeführt und auf kürzestem Weg nach außen gelegt. Für die Versorgungsleitungen werden 4 Leerrohre eingearbeitet.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	RB	AB	CH	SF
				
Außenwände Alle Außenwände im Erd-, Ober- (bei mehrgeschossiger Bauweise) und Dachgeschoß werden massiv aus Porenbetonsteinen 36,5 cm oder Kalksandsteinen 17,5 cm erstellt. Die Gesamtwandstärke ergibt 39 cm bzw. 28,5 cm. Das Rohbaumaß der Außenwände im Erdgeschoss beträgt 2,75 m, in allen weiteren Geschossen 2,50 m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				
Innenwände Die Innenwände werden gemäß den statischen Berechnungen aus Porenbeton- oder Kalksandsteinen fachgerecht erstellt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				
Geschossdecken Die Decke über dem Erdgeschoss und Obergeschoss wird als Stahlbetondecke (Filigrandecken nach geprüfter statischer Berechnung) hergestellt. Im Dachgeschoss, aber auch bei eingeschossiger Bauweise wird die Geschossdecke als Holzbalkendecke ausgeführt. Die Decken sind unterseitig glatt und nach der von Ihnen zu erbringenden Verspachtelung der Stoßfugen bereits tapezierfähig. Die Behebung des Spitzbodens ist nicht enthalten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				
Zimmererarbeiten Die Dachkonstruktion wird als Pfetten- oder Kehl-balkendach gemäß Statik ausgeführt. Der Dachstuhl besteht aus Nadelholz der Güteklasse 2, Schnittklasse A/B und ist nach DIN 68800 mit Holzschutz versehen. Die Dachüberstände betragen ca. 50 cm an der Traufseite und an der Giebelseite ca. 25 cm mit unterseitiger Verbretterung.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				
Dachdeckerarbeiten Die Dacheindeckung besteht aus einer diffusionsoffenen Unterspannbahn, Konter-, Dachlattung und Betondachsteinen mit Hinterlüftung nach DIN. Sie haben vier Farben zur Auswahl. Die Flachdachausführung wird mit einer trockenen imprägnierten Holzschalung und einer 2-lagigen bituminösen Abdichtung ausgestattet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				
Klempnerarbeiten Die Dachrinnen und Fallrohre sind aus wartungsfreiem Titanzink. Die Fallrohre werden bis Oberkante Terrain geführt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				
Fenster/Terrassentüren Es werden weiße Kunststoffenster mit stahlverstärkten Mehrkammerprofilen eingebaut. Die Verglasung erfolgt gemäß der zu erstellenden Wärmeschutzberechnung. Die Fenster und Terrassentüren erhalten einflügelig, verdeckt liegende Einhand Dreh-Kipp-Mechanismen mit Basissicherheit (Aushebersicherungen). Sollten laut Planung Dachflächenfenster vorgesehen sein, so werden diese als Schwingfenster (Velux oder ROTO) in Kiefer natur, endbehandelt mit den Abmessungen 0,78 x 0,98 m eingebaut.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Außenfensterbänke Die Außenfensterbänke bestehen aus Aluminium, Kunststoff weiß ummantelt oder Aluminium natur.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				
Innenfensterbänke Alle Innenfensterbänke außer Terrassentüren bestehen aus Werzalit, 20 mm stark und ca. 30 mm nach innen überstehend. Im Bad und WC sind die Fensterbänke gefliest.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Haustüranlage Als Haustür kommt eine Kunststofftür mit Glasauschnitt, Farbe weiß, mit eckverschweißtem Stahlkern und einer wärmege-dämmten Türfüllung zum Einsatz. Bei der Auswahl der Türfüllung stehen Ihnen einige Modelle zur Auswahl. Die Haustür erhält eine Dreifachverriegelung und ein Profilzylinderschloss. Als Haustürgarnitur ist innen ein Drücker und außen eine Stoßplatte in weiß vorgesehen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	RB	AB	CH	SF
<p>Innenputzarbeiten Alle Innenwände erhalten einen glatten, maschinell ausgeführten Gipsputz.</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Außenputz/Fassade Der Außenputz ist ein 2 mm Edelputz auf Silikonharzbasis und wird als Kratzputz in weiß oder leicht getönt ausgeführt. Sämtliche Eckschutzschienen und Gewebeecken sind enthalten.</p> <p>Bei der Ausführung des Außenmauerwerks in Kalksandstein wird ein Wärmedämmverbundsystem mit vorgenanntem Außenputz entsprechend der Wärmeschutzberechnung angebracht. Die Wärmedämmeigenschaften des Baukörpers entsprechen der geltenden Wärmeschutzverordnung (EnEV).</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Sockel Der Sockel wird in einer Höhe von bis zu 35 cm mit einer mineralisch flexiblen Dichtungsschlämme abgedichtet und dann mit einer 2 cm starken Perimeterdämmplatte versehen.</p> <p>Die Endbeschichtung erfolgt in einem glatten mineralischen Oberputz mit eingelegtem Gewebe und 2-fachen Anstrich auf Silikonharzbasis. Sie können eine entsprechende Farbe auswählen.</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Trockenbau Die Dachverkleidung wird fachgerecht im Bereich der Dachgeschoßdecke und der Dachschrägen mit Wärmedämmung, Dampfbremse und Ausbauplatten gemäß wärmetechnischer Berechnung vorgenommen. Spachtelarbeiten sind nicht im Angebotspreis enthalten. Leichtständerwände zählen zum Trockenbau. Abwasser, Entlüftungsleitungen, Medienstränge und Kleinflächen werden in Wohnräumen ebenfalls im Trockenbau verkleidet.</p> <p>In Bädern erfolgt eine 2-lagige Wandbeplankung im Abschluss mit einer Feuchtraumplatte.</p>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Estricharbeiten Sämtliche Räume sind gedämmt und erhalten einen schwimmenden Zementestrich im Erdgeschoß gemäß Wärmeschutzverordnung, im Dachgeschoß ca. 9-11 cm abgerieben und geglättet inklusive Randstreifen in 5 mm Stärke.</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Heizungsanlage Als Heizungsanlage wird eine ökonomische Wärmetechnik in Form eines Gasbrennwertgerätes <i>Logamax plus GB 152 T</i> mit kompaktem Schichtenladespeicher (Warmwasserversorgung) installiert, was für ein Mehr an Energieeffizienz und Komfort sorgt.</p> <p>Die Bedienung der Wärmetechnik wird durch eine benutzerfreundliche, witterungsgeführte Regelung der Gasbrennwerttherme und über Thermostatventile an den Heizkörpern gesichert.</p> <p>Für die Beheizung der Wohnräume (außer Hauswirtschaftsraum) werden formvollendete, profilierte, weiße Ventilheizkörper gemäß der Wärmebedarfsberechnung ausgestattet. Die Anbindung der Heizflächen erfolgt über im Fußboden verlegtes Metallverbundrohr.</p>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



		RB	AB	CH	SF
 	<p>Sanitärinstallation Sämtliche Abwasserleitungen innerhalb des Gebäudes werden mit den Objekten verbunden und entsprechend der DIN über das Dach entlüftet.</p> <p>Die Wasserleitungen werden wärmegeklämt ab Wasseruhr innerhalb des Gebäudes in wartungsfreiem Mehrschichtkunststoffverbundrohr betriebsfertig verlegt. Die Ausführung der Rohr- und Sanitärinstallation richtet sich nach den gültigen DIN-Vorschriften.</p> <p>Die Warmwasserversorgung in der Küche, dem Bad sowie dem Gäste-WC erfolgt über die Gasbrennwerttherme.</p> <p>In der Küche werden unter Lageangabe der Bauherren ein Kaltwasseranschluss, ein Warmwasseranschluss sowie ein Spülmaschinenanschluss verlegt.</p> <p>Ein Waschmaschinenanschluss ist im Hauswirtschaftsraum enthalten.</p> <p>Die Gartenbewässerung ist durch eine frostsichere Außenarmatur gewährleistet.</p>			☑	☑
 	<p>Sanitäröbekte In der Grundausrüstung der Bäder bieten wir bereits hochwertige und formvollendete weiße Sanitäröbekte, verchromte Armaturen und Ausstattungsgegenstände führender Markenhersteller an.</p> <p>Diese Öbekte (Hausmarke) und eine große Auswahl an weiteren Öbekten (Zusatzausstattung) stehen Ihnen bei unserem Aussteller in Ihrer Nähe zur Verfügung.</p> <p>Bad:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Waschtischanlage 60 cm mit Einhebelmischbatterie 1 Wand-WC-Anlage Tiefspüler 1 Duschwannen-Anlage 90 x 90 cm aus Stahlblech, Einhebelbrausebatterie und Brausegarnitur 1 Badewannen-Anlage 1,70 x 0,75 m aus Stahlblech, Einhebelbadebatterie und Brausegarnitur <p>WC:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Waschtisch-Anlage 50 cm mit Einhebelmischbatterie 1 Wand-WC-Anlage Tiefspüler 			☑	☑
 	<p>Elektroinstallation Die Elektroinstallation erfolgt nach den neuesten VDE-Vorschriften und den jeweiligen Vorschriften des örtlichen Versorgungsunternehmens. Die Verlegung der Leitungen geschieht ausschließlich (außer Garage und Bodenräume) unter Putz. Die Erdung wird gemäß gültigen Vorschriften aus verzinktem Bandstahl eingebaut.</p> <p>Ein Zäblerschrank mit 2 Zählerfeldern, 1 Verteilung, 13 Automaten B16 und 2 FI-Schutzschaltern 25 / 0,03 A, 2-polig wird im Hauswirtschaftsraum Aufputz montiert. Alle Arbeiten vor dem Sicherungsverteiler sind nicht Bestandteil unserer Leistung.</p> <p>Es werden Schalter und Steckdosen der Firma Busch Jäger in der Standardfarbe weiß oder alpinweiß installiert. Die Ausstattung der Räume mit Schalter und Steckdosen erfolgt nach DIN und Ihrer individuellen Planung. Bei einer Kellerinstallation (Weiße Wanne) werden die Leitungen an den Außenwänden Aufputz verlegt.</p>			☑	☑



Raumausstattung ungeachtet des jeweiligen Haustyps

Die Hausausstattung ergibt sich aus der Architektenplanung und dem Werkvertrag der Bauherren.

	Wandauslass Außenbeleuchtung	Gong mit Klingelknopf	Außensteckdose (innen abschaltbar)	Ausschaltung	Wechselschaltung	Wandauslass	Deckenauslass	Schukosteckdose	Antennenleerdose mit Kabel	Telefonleerdose mit Kabel	Anschluss für Waschmaschine	Anschluss für Trockner	Herdanschluss	Rauchmelder
Hauseingang	1	1		1										
Terrasse	1		1	1										
Hauswirtschaftsraum				1			1	1			1	1		
Wohnzimmer				1	1	1	1	6	1	1				
Küche				1			1	6					1	
WC				1			1	1						
Flur Erdgeschoss					1		1	1						1
Flur Obergeschoss					1		1	1						
Kinderzimmer				1			1	3	1					1
Schlafzimmer				1			1	3						1
Bad				1		1	1	2						
Abstellraum				1			1							
Spitzboden				1			1	1						
Ankleidezimmer				1			1							
Büro				1			1	4		1				
Essen				1			1	2						
Balkon	1			1										
Garage	1			1			1	2						
Gästezimmer				1			1	3						
Wintergarten				1		1		1						
Windfang/Garderobe				1			1							
Flur Keller					1		1	1						
Kellerraum				1			1	1						



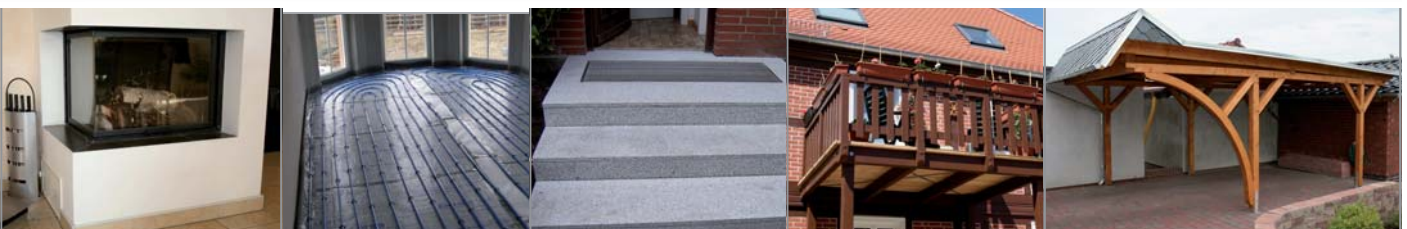
	RB	AB	CH	SF
<p>Fliesenarbeiten Die keramischen Wand- und Bodenfliesen werden im Dünnbett-Klebeverfahren gerade verlegt. Die Verfugung wird wahlweise in weiß oder grau ausgeführt. Dehnungsfugen aus Silikon sind Wartungsfugen. Im Duschbereich wird eine Wasser abweisende Dichtfolie (Flüssigfolie) aufgetragen, die Fliesenhöhe beträgt 2 m. Die Wannenträger der Badewanne und Duschwanne werden gefliest. Dachschrägen werden nicht gefliest. Ablagen und Sonderbauten sind nicht enthalten.</p> <p>Wandfliesen:</p> <p><i>Bad:</i> Höhe: 2,0 m Materialpreis 18,00 € / m² brutto</p> <p><i>WC:</i> Höhe: 1,5 m Materialpreis 18,00 € / m² brutto</p> <p><i>Küche:</i> Fliesenspiegel: 3,0 m² Materialpreis 18,00 € / m² brutto</p> <p>Bodenfliesen:</p> <p>Im Bad, WC und in der Küche werden Bodenfliesen verlegt. Die Küche erhält einen Sockel im sichtbaren Bereich, der aus der bemusterten Bodenfliese geschnitten wird. Materialpreis 18,00 € / m² brutto</p> <p>Eine vielfältige Auswahl an Wand- und Bodenfliesen stehen dem Bauherrn in der Fliesenausstellung in Ihrer Nähe zur Verfügung. Natursteine, Mosaikfliesen (10 x 10 cm und kleiner), Dekorfliesen, Bordüren, Einleger und das Diagonalverlegen sind auf Ihren Wunsch gegen Aufpreis möglich.</p> <p>Innentüren Es werden endbehandelte einflügelige Röhrenspanstegtüren in Dekor Buche, Dekor Ahorn oder Weißlack und Zargen eingebaut. Bei der Auswahl der Drückergarnitur stehen Ihnen verschiedene Modelle zur Verfügung.</p> <p>Innentreppe Eingebaut wird eine Zweiholm-Segmenttreppe aus Stahl mit einem Rechteckgeländer 20 x 20 mm aus Ober- und Untergurt, senkrechten Stäben, Handlauf und Trittstufen aus Buche massiv Parkett naturbunt eingebaut. Die Stahlunterkonstruktion und das Geländer sind für bauseitige Anstriche tauchgrundiert.</p> <p>Der Zugang zum Spitzboden ist durch eine Bodeneinschubtreppe gegeben.</p>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

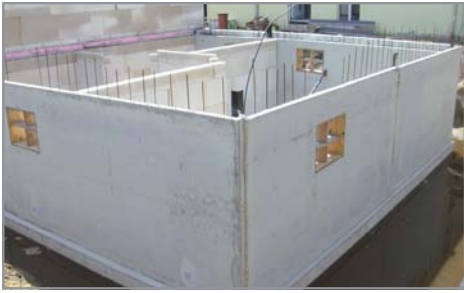


Einen Auszug aus möglichen Zusatzleistungen, die Sie zusätzlich beauftragen können. Ihr Haus ist so individuell wie Sie selbst. Entscheiden Sie, ob z. B. eine Staubsaugeranlage, Regenwassernutzungsanlage, Wellnessanlage oder Saunalandschaft Ihnen mehr Wohnkomfort bietet.



- Z-01 **Schornstein** inkl. Verschindelung und Kopf, ein- oder zweizügig mit Feuerstättenanschluss und Reinigungsöffnung
- Z-02 **Klinkermauerwerk**, Vormauerziegel, Keramikklinker, variable Kerndämmung
- Z-03 **Dachgauben**, Satteldach-, Walmdach-, Schleppdachgaube
- Z-04 **Dachflächenfenster**, Schwingfenster, Dachausstieg für Schornstein
- Z-05 **Tondacheindeckung**, engobiert, glasiert
- Z-06 **Holzfenster**, Kiefer, Meranti, Eiche oder Holz-Metall-Verbundfenster
- Z-07 **Fensterverglasung**, 2-fach bzw. 3-fach Verglasung, erhöhter Wärmeschutz, erhöhter Schallschutz
- Z-08 **Fenstersprossen**, teilende oder innenliegende Sprossen
- Z-09 **Außenfensterbänke**, Granit, Rollschichten
- Z-10 **Innentüren**, Massivholztüren, Glastüren, Schiebetüren
- Z-11 **Rollladen/Sonnenschutz**, Kunststoff- oder Aluminiumausführung, mit Gurtbedienung oder elektrischer Antrieb
- Z-12 **Fußbodenheizung**, Warmwasserfußbodenheizung, elektrische Fußbodenheizung
- Z-13 **Solaranlage**, Thermische Solaranlage für Brauchwassererwärmung bzw. Brauchwassererwärmung mit Heizungsunterstützung
- Z-14 **Wärmepumpenanlage**, Sole/Wasser Wärmepumpe, Luft/Wasser Wärmepumpe, Wasser/Wasser Wärmepumpe
- Z-15 **Lüftungsanlage**, kontrollierte Wohnraumlüftung mit oder ohne Wärmerückgewinnung
- Z-16 **Kamin**, Kaminöfen, Kamineinsätze, Kachelöfen
- Z-17 **Ausbau des Spitzbodens**, vorbereitet, teilausgebaut, ausgebaut
- Z-18 **Treppenanlage**, Podesttreppe, Wangentreppe, Massivtreppe, geschlossene Treppe
- Z-19 **Malerarbeiten**, Holzbehandlung, Spachtel-, Tapezier-, Putzarbeiten
- Z-20 **Bodenbelagsarbeiten**, Fliesen, Teppichboden, Laminat, Parkett
- Z-21 **Außenanlage**, Pflasterarbeiten, Anlegen von Terrassen und Stellplätzen, Zaunanlagen
- Z-22 **Carport / Garage**, offener Carport, Carport mit Abstellraum, Fertiggaragen, Massivgaragen
- Z-23 **Kellergeschoss** (Die Beschreibung finden Sie auf der nächsten Seite)





Kellergeschoss

Erdarbeiten

Für den Erdaushub der Kellergrube wird der vorhandene Boden abgetragen und zur weiteren Verwendung für Sie auf dem Grundstück gelagert. Hierbei wird ein ebenes, waagrechtes Gelände, frei von Hindernissen jeglicher Art und Boden der Bodenklasse 3-4 und eine Tragfähigkeit von mindestens 200 kN/m² vorausgesetzt, die kein Grund- und Schichtwasser aufweisen. Die Baugrube wird mit vorhandenem Boden verfüllt und lagenweise verdichtet. Wenn der vorhandene Boden nicht zur Verfüllung geeignet ist, muss entsprechender Füllboden zu Ihren Lasten angeliefert werden. Sofern eine Grundwasserabsenkung oder zusätzliche Gründungskonstruktionen erforderlich sind, sind diese Mehrleistungen gesondert von Ihnen zu vergüten. Eine eventuelle Abfuhr von nicht benötigtem Boden ist nicht enthalten.

Kellersohlplatte

Die Sohlplatte wird aus Stahlbeton C25/30 entsprechend den statischen Erfordernissen ausgeführt. Als Trennlage zwischen dem Baugrund und der Kellersohlplatte wird eine PE-Folie und eine Kiesschicht als Sauberkeitsschicht ausgeführt, gegebenenfalls gegen Mehrpreis eine 5 cm Betonsauberkeitsschicht. Die Kellersohlplatte erhält einen umlaufend verzinkten Erdungsring mit Schraubverbinder und Anschlussfahne.

Außenwände

Das Kelleraußenmauerwerk wird nach statischen Erfordernissen aus Porenbeton oder Kalksandstein erstellt. Das Kelleraußenmauerwerk (erdberührte Flächen) erhält unterhalb des Geländes eine 2-komponentige Dickbeschichtung als Feuchtigkeitsschutz. Das Kelleraußenmauerwerk kann gegen Aufpreis auch als „Weiße Wanne“ nach DIN 18195/4 hergestellt werden. Im Bereich Außenwand und Kellersohlplatte wird eine Hohlkehle angelegt. Sämtliche Kellerwände erhalten gegen aufsteigende Feuchtigkeit und im Schmutzwasserbereich eine horizontale Feuchtigkeitsspererschicht.

Innenwände

Die Innenwände im Kellergeschoß bestehen aus Porenbeton oder Kalksandstein je nach statischem Erfordernis. Die Rohbauhöhe bei Nutzkellern beträgt 2,25 m (Höhe ca. 2,20 m), bei der Ausführung als Wohnkellern beträgt die Rohbauhöhe 2,75 m (Höhe 2,50 m).

Geschossdecke

Die Decke über dem Kellergeschoss wird als Stahlbetondecke (Filigrandecke nach geprüfter statischer Berechnung) hergestellt. Die Decken sind unterseitig glatt und nach der von Ihnen zu erbringenden Verspachtelung der Stoßfugen bereits tapezierfähig.

Estricharbeiten

Alle Räume erhalten einen Verbundzementestrich von ca. 4 cm Stärke.

Putzarbeiten

Alle Wände im Kellergeschoß werden als Sichtmauerwerk hergestellt. Sämtliche Kellergeschosse können als Wohnkeller ausgeführt werden, wobei sich der Fußbodenaufbau nach der entsprechenden Wärmeschutzberechnung richtet und alle Wände mit einem glatten, maschinell ausgeführten Gipsputz versehen. Malerarbeiten sowie Bodenbeläge gehören nicht zum Lieferumfang. Auf Wunsch unterbreiten wir Ihnen hierfür ein Angebot.

Fenster

Jeder Kellerraum (4 Kellerräume) erhält ein doppelt verglastes Kellerfenster (Kippvorrichtung) aus Kunststoff. Die Größe beträgt 50/80 cm. Es wird ein Fertigteil-Lichtschacht aus glasfaserverstärktem Polyester mit entsprechenden feuerverzinkten und verankerten (einbruchhemmend) Abdeckrosten eingesetzt. Bei Kellergeschossen, die aus dem Erdreich herausragen, werden Wohnraumfenster eingebaut.

Elektroinstallation

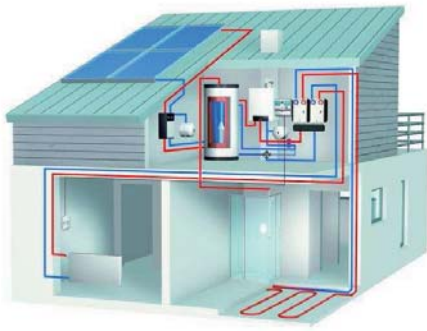
Die Installation wird nach neuester VDE-Vorschrift und den Anforderungen des zuständigen Versorgungsunternehmens ausgeführt. Erdung nach Vorschrift und die Stromkreise werden mit Automaten gesichert. Jeder Raum (4 Kellerräume) erhält einen Deckenauslass mit Ausschaltung und eine Steckdose.

Innentüren

Es werden endbehandelte einflügelige Röhrenspanstegtüren (4 Stück) in Dekor Buche, Dekor Ahorn oder Weißlack mit entsprechenden Zargen eingebaut. Bei der Auswahl der Drückergarnitur stehen Ihnen verschiedene Modelle zur Verfügung.

Innentreppe

Vom Kellergeschoss zum Erdgeschoss wird eine Zweiholm-Segmenttreppe aus Stahl mit einem Rechteckgeländer 20 x 20 mm aus Ober- und Untergurt, senkrechten Stäben, Handlauf und Trittstufen aus Buche massiv Parkett naturbunt eingebaut. Die Stahlunterkonstruktion und das Geländer sind für bauseitige Anstriche tauchgründiert.



Hohe Energieersparnis durch geringe Wärmeverluste

Minimale Heizkosten werden in erster Linie durch eine optimale Dämmung erzielt. Wärme bleibt im Haus, denn die Wärme, die erst gar nicht benötigt wird, hilft am Besten beim Sparen. Durch die Aufrüstung der Haustechnik lässt sich dieser geringe Energiebedarf noch einmal senken.

In der Haustechnik setzen wir nur auf energieeffiziente Lösungen, wie **Gasbrennwerttherme, Festbrennstoffkessel, Kamin, Solaranlage, Wärmepumpe, Pelletheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik oder Regenwassernutzung.**

Unsere Energiesparpakete im Überblick:

ESP 1	Gasbrennwerttherme mit Warmwasserunterstützender Solaranlage
ESP 2	Gasbrennwerttherme mit Heizungs- und Warmwasserunterstützender Solaranlage
ESP 3	Gasbrennwerttherme mit Heizungs- und Warmwasserunterstützender Solaranlage, Schornstein und Kamin inklusive internem Warmwasser-Wärmetauscher
ESP 4	Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Erdkollektor und Fußbodenheizung
ESP 5	Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Erdkollektor, Fußbodenheizung und kontrollierter Wohnraumbel- und -entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Die Zahl nach dem Begriff Effizienzhaus zeigt auf, welchen maximalen Energiebedarf das Gebäude gegenüber einem Standard-Neubau haben darf. Der zulässige Jahresprimärenergiebedarf eines Effizienzhauses 85 (EnEV2009) beträgt somit nur 85 % des für dieses Gebäude maximal zulässigen Energiebedarfs nach EnEV2009 (Referenzgebäude).



Effizienzhaus 85 (EnEV2009)

- Jahresprimärenergiebedarf von 85 % des Wertes für das Referenzgebäude nach EnEV2009
- Transmissionswärmeverlust von 100 % des Wertes für das Referenzgebäude nach EnEV2009

Effizienzhaus 70 (EnEV2009)

- Jahresprimärenergiebedarf von 70 % des Wertes für das Referenzgebäude nach EnEV2009
- Transmissionswärmeverlust von 85 % des Wertes für das Referenzgebäude nach EnEV2009

Effizienzhaus 55 (EnEV2007)

- Jahresprimärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust von maximal 55 % der nach EnEV2007 zulässigen Werte
- Jahres-Primärenergiebedarf von maximal 40 kWh pro m² Gebäudenutzfläche.

Leistungsbestandteile:

Datum

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Bauherr

Unterschrift D.A.S. Haus GmbH



D.A.S. HAUS GmbH • Bad Wilsnacker Straße 48 • 19322 Wittenberge

Telefon: 03877 / 56 68 95
Fax: 03877 / 56 68 97
Internet: www.d-a-s-haus.de
e-mail: info@d-a-s-haus.de